ERM
GLOBAL INVESTORS

Banke Bihari Commercial Complex

Invest in Serenity: Own a Piece of Vrindavan's Spiritual Legacy.

Banke Bihari
Commercial Commlex

Vrindavan

A city steeped in rich spiritual heritage and profound religious significance, is increasingly becoming a hotspot for real estate investments. With millions of visitors drawn to this holy city every year, especially those seeking a connection to Lord Krishna, the demand for commercial plots is on the rise. ERM Global Investors, a trusted name in the real estate sector, is leading the way in offering luxurious plots for sale in Vrindavan. Whether you seek a serene living environment or a wise investment opportunity, Vrindavan presents a unique chance to be part of its vibrant legacy.

ERM GLOBAL INVESTORS

Key Features of the Plots

Banke Bihari Commercial Commlex

Proximity to Upcoming Interchange:

Just 200 meters from the Yamuna Expressway, this prime location offers unmatched accessibility and high investment potential.

Opposite of Raya Heritage:

Directly opposite Raya Heritage City, this property offers prime investment potential in a thriving area.

Banke Bihari Mandir:

Just 7 km from the sacred Banke Bihari Mandir, this property is ideally located near a popular tourist destination.

ERM GLOBAL INVESTORS

Actual Plot image

Banke Bihari Commercial Commlex

Main Active Road

Phase 02

Phase 02 is expected to launch in March or April, following the construction of the interchange, at which point prices will be higher than they are now.

ERM GLOBAL INVESTORS

Banke Bihari Commercial Commlex

Plot size map

Total Plots- 52
A1 Plot Size- 165 Yard
B1 Plot Size- 243 Yard
50 plot size- 100 Yard

ERM GLOBAL INVESTORS

Banke Bihari Commercial Commlex

Banke Bihari Commercial Complex Plot Overview

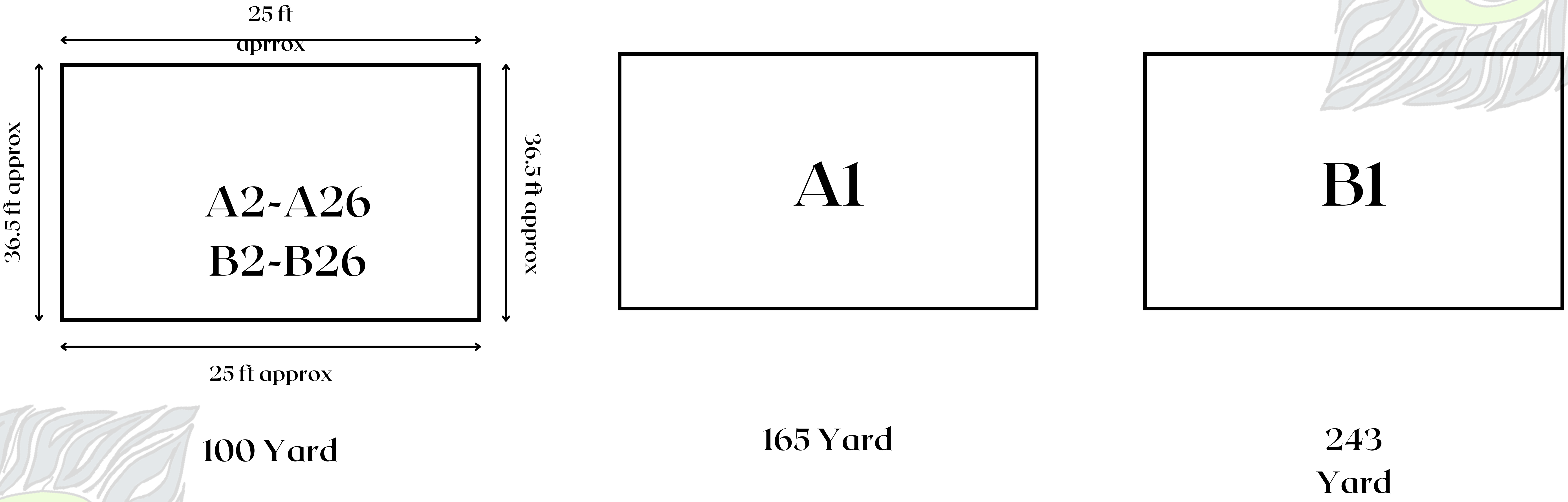
Total Number of Plots: 52

Standard Plot Size: 50 plots of 100 square yards each

Special Plot Sizes:

Plot A1: 165 square yards

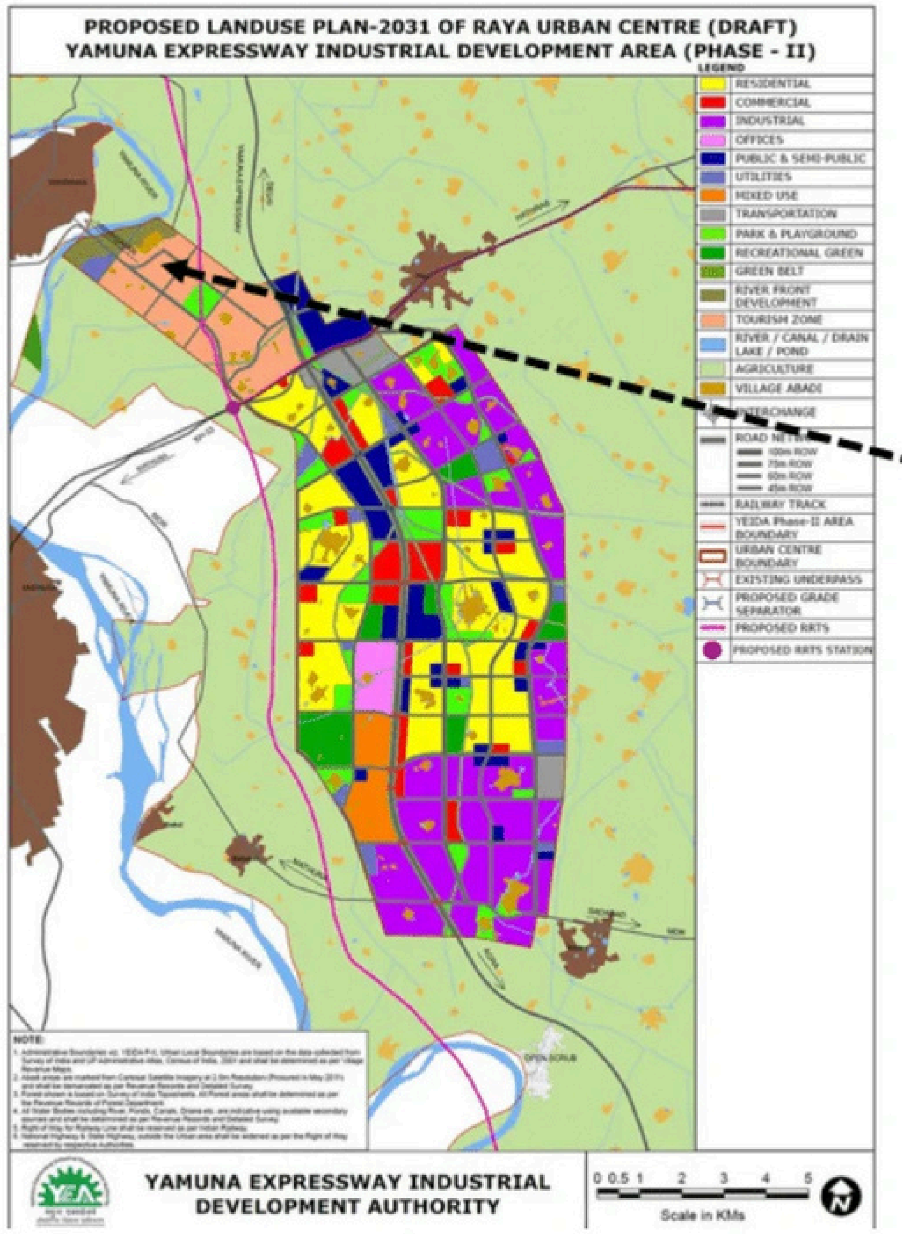
Plot B1: 243 square yards

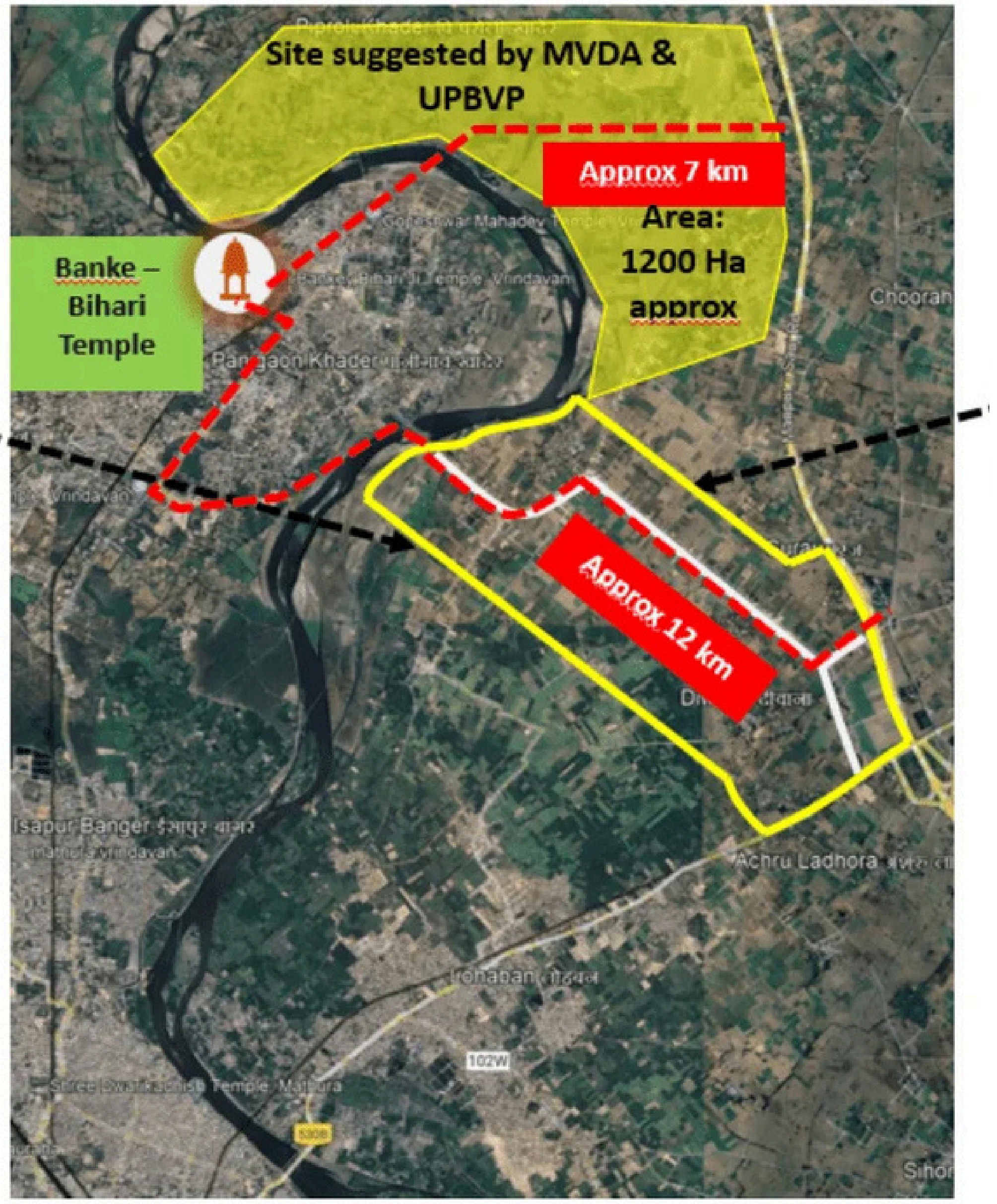


Upcoming Interchange

A new interchange on the Yamuna Expressway, just 200 meters from Banke Bihari Commercial Complex, will provide direct connectivity to key destinations including the 7 km From Banke Bihari Mandir in Vrindavan, NH19, and the Jewar International Airport. This strategic location enhances accessibility for both devotees and travelers, offering a seamless route from the airport to Vrindavan and strengthening the complex's position as a highly accessible commercial hub

Raya Heritage City





Heritage City is an ambitious project of Yamuna Authority. There is a plan to develop it in 753 acres between Yamuna Expressway and Banke Bihari Temple. It will have yoga center, spiritual center, reading room, hotel, naturopathy center, market for local artists and products, sales center etc. It will be settled on both sides of the road being built by National Highways of India. YEIDA will build a 1.5 km long elevated road ahead of this road. This road will further connect to the bridge being built on Yamuna river at a cost of Rs 400 crore. Through this, Banke Bihari temple can be reached directly from NH02 and Yamuna Expressway.

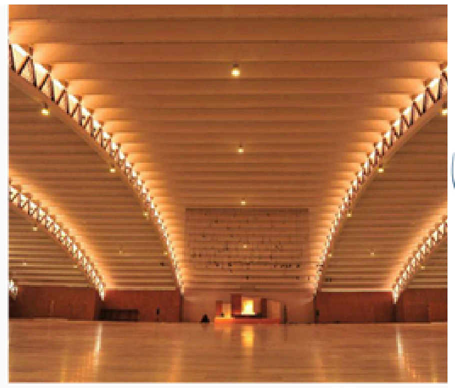
Ashrams

Ghats

Lake and Waterbody

Dhyan Kendra

Dharamshala


Pardarshni halls

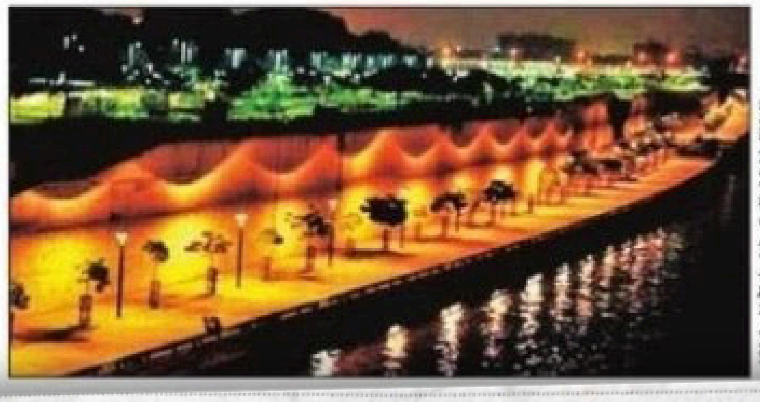
Banke Bihari Commercial Commlex

राया हेरिटेज सिटी में दिखेगी ब्रज संस्कृति की

यीडा और मथुरा-वृंदावन प्राधिकरण ने साझा की योजना, विस्तृत परियोजना रिपोर्ट बनवाने के लिए एजेंसी

माई सिटी रिपोर्टर

ग्रेटर नोएडा। यमुना एक्सप्रेसवे के किनारे राया (मथुरा) में विकसित होने वाली हेरिटेज सिटी (नया वृंदावन) पर सोमवार को मंथन हुआ। उत्तर प्रदेश ब्रज तीर्थ विकास परिषद के सामने यमुना प्राधिकरण ने नए शहर का खाका खींचा। नए शहर को 9000



9350 हेक्टेयर में बसेगा राया हेरिटेज सिटी

7000 करोड़ खर्च होंगे नया वृंदावन बसाने में

...या के पास 9350 ...हर बसाया जाएगा। ... जोर होगा। कुल ...यर पर पर्यटन जोन ...रवर फ्रंट विकसित ... में करीब 7,000

का चयन करने के ... जनवरी को निविदा ... विशेषज्ञ एजेंसी का ... वृंदावन नगर निगम ... सीडीओ, एडीएम प्र... नियोजक, पर्यटन ... अधिकारी मौजूद रहे

दैनिक जागरण

हेरिटेज सिटी की डीपीआर स्वीकृत

जागरण संवाददाता, ग्रेटर नोएडा : मथुरा जिले में हेरिटेज सिटी परियोजना की विस्तृत परियोजना रिपोर्ट (डीपीआर) को प्रदेश की निविदा मूल्यांकन समिति ने अनुमोदित कर दिया है। मुख्य सचिव एवं औद्योगिक विकास आयुक्त मनोज कुमार सिंह की अध्यक्षता में सोमवार को लखनऊ में हुई बैठक में डीपीआर को स्वीकृति के साथ ही सीबीआरई साउथ एशिया प्रा. लि. को परियोजना के लिए निविदा प्रपत्र व कंसेशन एग्रीमेंट तैयार करने की जिम्मेदारी सौंपी गई है। यमुना प्राधिकरण विकासकर्ता को हेरिटेज सिटी के विकास के लिए भूमि उपलब्ध कराएगा, इसके एवज में विकासकर्ता की ओर से प्राधिकरण को सालाना धनराशि देय होगी।

यमुना प्राधिकरण ने मथुरा जिले में 753 एकड़ में हेरिटेज सिटी विकसित करने के लिए सीबीआरई साउथ एशिया प्रा. लि. से डीपीआर तैयार कराई थी। इसके तहत भारतीय राजमार्ग प्राधिकरण द्वारा एनएच 44 से बांके बिहारी मंदिर तक बनाए जा रहे 14 किमी लंबे मार्ग के आसपास हेरिटेज सिटी विकसित की जाएगी।

हेरिटेज सिटी परियोजना की डीपीआर अनुमोदन को लेकर लखनऊ में हुई बैठक की अध्यक्षता करते आइडीसी मनोज कुमार सिंह, साथ में अन्य अधिकारी • सौ. प्राधिकरण

14 किमी लंबे मार्ग के आसपास विकसित की जाएगी हेरिटेज सिटी

753 एकड़ में विकसित होगी हेरिटेज सिटी यमुना एक्सप्रेसवे व बांके बिहारी मंदिर के बीच

प्राधिकरण के मुख्य कार्यपालक अधिकारी डा. अरुणवीर सिंह का कहना है कि हेरिटेज सिटी मथुरा जिले में प्राधिकरण की पहली विकास परियोजना है। पर्यटन को ध्यान में रखकर तैयार परियोजना से मथुरा में पर्यटन का नया अध्याय जुड़ेगा। इसके

यह है परियोजना

हेरिटेज सिटी यमुना प्राधिकरण की महत्वाकांक्षी परियोजना है। यमुना एक्सप्रेसवे व बांके बिहारी मंदिर के बीच 753 एकड़ में इसे विकसित करने की योजना है। इसमें योग केंद्र, आध्यात्म केंद्र, वाचनालय, होटल, प्राकृतिक चिकित्सा केंद्र, स्थानीय कलाकार एवं उत्पाद के लिए हाट, विक्रय केंद्र आदि होंगे। इसे भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग द्वारा बनाए जा रहे मार्ग के दोनों ओर बसाया जाएगा। इस मार्ग के आगे 1.5 किमी लंबी एलिवेटेड रोड यीडा

हेरिटेज सिटी फेज दो मास्टर प्लान में शामिल

जागरण संवाददाता, ग्रेटर नोएडा: यमुना प्राधिकरण के फेज दो मास्टर प्लान में हेरिटेज सिटी परियोजना को शामिल करने की शासन ने स्वीकृति दे दी है। यमुना एक्सप्रेस-वे के 101 किमी प्वाइंट से नया एक्सप्रेस-वे बना बांके बिहारी मंदिर को जोड़ा जाएगा। इस एक्सप्रेस-वे के दोनों ओर हेरिटेज सिटी विकसित होगा। पीपीपी माडल पर विकसित होने वाली 6304 करोड़ की परियोजना को जल्द विकासकर्ता चयन की प्रक्रिया पूरी होगी।

यमुना प्राधिकरण हेरिटेज सिटी परियोजना के लिए काफी समय से प्रयास कर रहा है। फेज दो में शामिल मथुरा जिले की इस महत्वाकांक्षी परियोजना के लिए प्राधिकरण को फेज दो मास्टर प्लान

101 किमी प्वाइंट से नया एक्सप्रेस-वे बनाकर बांके बिहारी मंदिर को जोड़ा जाएगा

753.4 हे. जमीन का अधिग्रहण किया जाएगा परियोजनाओं के लिए

तैयार की गई। परियोजनाओं को धरातल पर उतारने के लिए 753.4 हे. जमीन का अधिग्रहण होगा। कुल लागत 6304 करोड़ होने का अनुमान है। हेरिटेज सिटी 6.7 किमी लंबे एक्सप्रेस-वे के दोनों ओर बसेगी। छह लेन के इस एक्सप्रेस-वे पर आठ लेन तक विस्तार हो सकेगा। एक्सप्रेस-वे के आगे करीब 1.5 किमी लंबी एलिवेटेड रोड

कान्हा की बंशी बजाती 20 मीटर ऊंची प्रतिमा बनेगी

जासं, मथुरा : राया इंटरचेंज को अब यमुना प्राधिकरण निखारेगा। 37 करोड़ की इस योजना का कार्य मुख्यमंत्री ने उत्तर प्रदेश ब्रज तीर्थ विकास परिषद की बैठक में यीडा से कराने का कहा। परिषद ने राया इंटरचेंज को निखारने के लिए 37 करोड़ की योजना तैयार की थी। कान्हा की बंशी बजाती प्रतिमा लगवाने का प्रस्ताव किया गया। प्रतिमा करीब 20 मीटर ऊंची और 10 मीटर के प्लेटफार्म पर लगनी थी। इंटरचेंज के नीचे के हिस्से को पार्क के रूप में विकसित करना था।

मथुरा जिले में 11653 .76 हेक्टयर में यमुना प्राधिकरण बसाएगा नया शहर

जागरण संवाददाता, ग्रेटर नोएडा: मथुरा जिले में यमुना एक्सप्रेस-वे के दोनों ओर तीन-तीन किलोमीटर तक राया अर्बन सेंटर (शहरी केंद्र) विकसित किया जाएगा। यमुना प्राधिकरण के फेज दो के मास्टर प्लान 2031 को शासन ने अपनी स्वीकृति दे दी है। फेज दो में मथुरा, अलीगढ़, हाथरस, आगरा जिले का अधिसूचित क्षेत्र शामिल है, लेकिन प्राधिकरण ने अभी मथुरा जिले में राया अर्बन सेंटर व अलीगढ़ जिले में टप्पल-बाजना अर्बन सेंटर को ही नियोजित किया है।

शेष अधिसूचित क्षेत्र अभी हरित श्रेणी में शामिल है। प्राधिकरण भविष्य की जरूरतों के अनुसार इसका भू उपयोग बदलकर मास्टर प्लान में शामिल करेगा। मथुरा के राया अर्बन सेंटर को पूर्व में 9366.2 हे. में नियोजित किया गया था, लेकिन संशोधित मास्टर प्लान में यह क्षेत्रफल बढ़कर 11653.76 हे. हो गया है। औद्योगिक श्रेणी का क्षेत्र कम कर मिश्रित भूमि उपयोग सेक्टर के क्षेत्रफल को बढ़ाया गया है। इससे उद्योगों के साथ आवासीय, वाणिज्यिक व संस्थागत गतिविधियों को गति मिलेगी। रिवर फ्रंट व पर्यटन के लिए भी क्षेत्रफल में काफी बढ़ोतरी हुई है। रिवर फ्रंट के लिए क्षेत्र को 109.7 हे. से बढ़ाकर 505.65 हे. किया है। पर्यटन गतिविधियों के लिए संरचनात्मक ढांचा 731.3 हे. के बजाय अब 1520.51 हे. में विकसित होगा।

संरक्षित होंगे पुराने तालाब और वन क्षेत्र

मास्टर प्लान 2031 मे मथुरा जिले की पुरानी सांस्कृतिक विरासत को संरक्षित करने पर जोर दिया गया है। प्राधिकरण ने पौराणिक महत्व के 16 तालाबों को संरक्षित करने का फैसला किया है। पर्यटन की दृष्टि से इनका सुंदरीकरण किया जाएगा। प्राधिकरण क्षेत्र मे 89.75 हे. मे प्राकृतिक जल स्रोत है।

फेज दो में शामिल हैं टप्पल व आगरा अर्बन केंद्र

मास्टर प्लान फेज दो मे टप्पल अर्बन सेंटर भी शामिल है। इसमे मल्टी माडल लाजिस्टिक हब प्रस्तावित है। जमीन अधिग्रहण का प्रस्ताव पूर्व मे अलीगढ़ जिला प्रशासन को भेजा चुका है। इसके अतिरिक्त आगरा मे अर्बन सेंटर का खाका तैयार करने के लिए एजेंसी से सर्वे कराया जा रहा है।

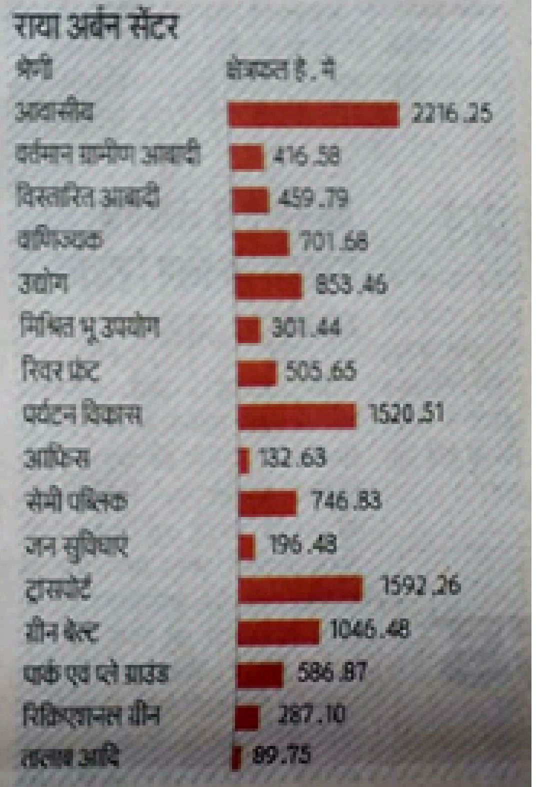
राया अर्बन सेंटर मे पहले चरण मे हेरिटेज सिटी और औद्योगिक सेक्टर होंगे विकसित

यमुना एक्सप्रेस-वे के दायीं ओर मथुरा बरेली मार्ग तक के अधिसूचित क्षेत्र को मास्टर प्लान में शामिल कर लिया गया है। एक्सप्रेस-वे के बायीं ओर भी तीन किमी तक शहरी क्षेत्र का विस्तार होगा। एक्सप्रेस-वे के समानांतर कुल छह किमी चौड़ी पट्टी के रूप में यह क्षेत्र विकसित होगा। बायीं ओर औद्योगिक गतिविधियों के लिए सेक्टर विकसित होंगे।

राया अर्बन सेंटर मास्टर प्लान 2031 मे शामिल है। हेरिटेज सिटी परियोजना को शामिल करते हुए संशोधित मास्टर प्लान को शासन से स्वीकृति मिल गई है। नए सेक्टरों के विकास के लिए जमीन अधिग्रहण की प्रक्रिया शुरू होगी। नए शहर मे आधुनिक सुविधाओं से युक्त ढांचा विकसित होगा।
– डा. अरुणवीर सिंह, सीईओ, यमुना प्राधिकरण

राया अर्बन सेंटर के तहत ही हेरिटेज सिटी परियोजना भी है। इसकी विस्तृत परियोजना रिपोर्ट को पहले ही प्राधिकरण बोर्ड और शासन से स्वीकृति मिल चुकी है।

रिवर फ्रंट होगा विकसित: पर्यटन को बढ़ावा देने के लिए रिवर फ्रंट विकसित किया जाएगा। इसमें ओपन एयर थियेटर, पार्क, लाइट एंड साउंड शो के लिए स्थान आदि विकसित किया जाएंगे।



GLOBAL INVESTORS

Noida International Airport

The completion of Noida International Airport is set to boost tourism and property values in Vrindavan. Your plot, located at the key interchange connecting Yamuna Expressway, Banke Bihari Mandir, and NH19, stands to benefit significantly. With easier access for both domestic and international tourists, demand for accommodations, retail, and other amenities near Vrindavan is expected to rise, increasing the value and potential of properties in this prime area.

Banke Bihari
Commercial Commlex

ERM GLOBAL INVESTORS

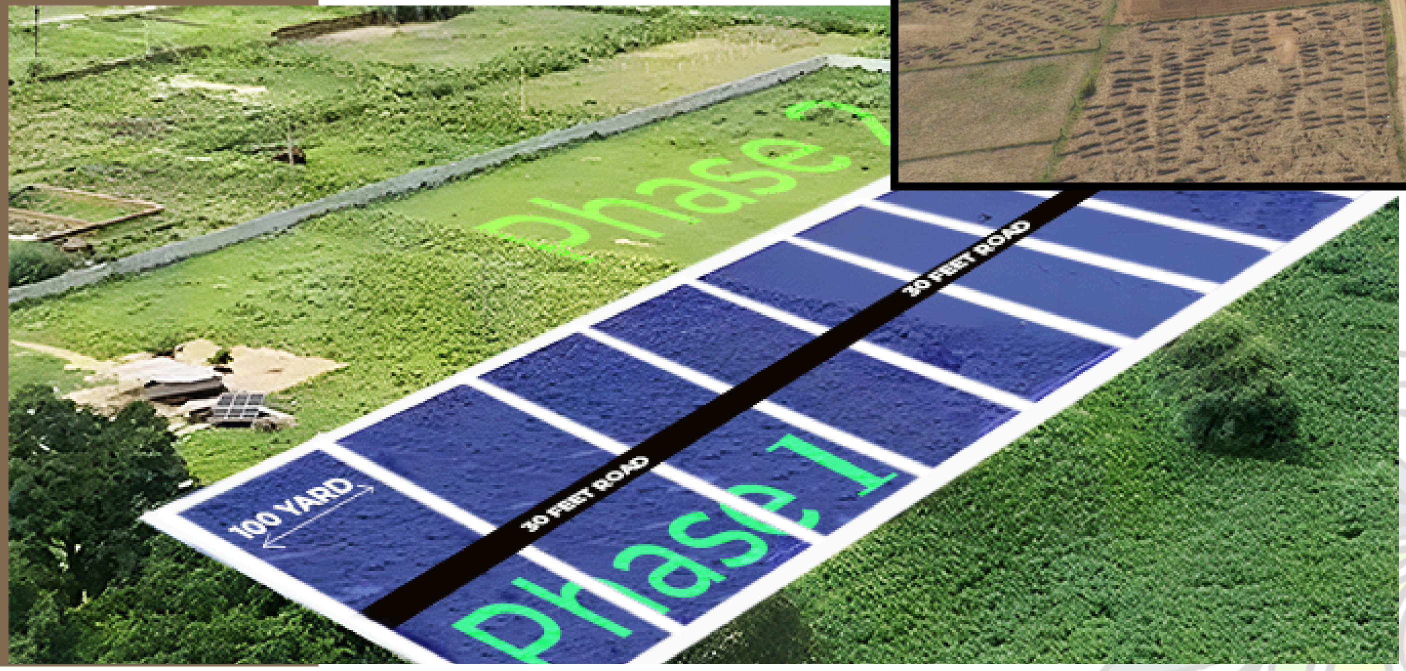
Banke Bihari Commercial Commlex

Bhoomi Poojan

We recently conducted a Bhoomi Poojan at the Banke Bihari Commercial Complex site during Dussehra 2024. This ceremony marks an auspicious beginning for our project, reflecting our commitment to creating a vibrant commercial space in this esteemed location.

ERM
GLOBAL INVESTORS

Banke Bihari
Commercial Commlex



ERM GLOBAL INVESTORS

Banke Bihari Commercial Commlex

Contact Information

We are always available to provide you with the latest property and Real estate information

+91 9711199915

www.ermglobalinvestors.com

@erm_global_investors

B-101, 1st Floor, URBTECH TRADE CENTRE, Block B, Sector 132, Noida, Uttar Pradesh 201304